

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438396 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Exkluzivní nabídka pronájmu bytu o dispozici 1+kk s balkonem v oblíbeném projektu U Pivovaru, ul. 102. pluku, Benešov. Byt je umístěn ve 4.NP novostavby bytového domu z roku 2024 (projekt U Pivovaru), který se nachází v širším centru města.

Byt o celkové výměře 37,9 m2 (vnitřní plocha 31,7 m2, balkon 2,6 m2) je umístěn ve 4.NP novostavby bytového domu z roku 2024, který je součástí oblíbeného developerského projektu U Pivovaru. Byt se pronajímá zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů (varná deska, trouba) a volně stojící lednicí. Podlaha je v celém bytě plovoucí laminátová, v koupelně a na WC je dlažba. Orientace oken je na jih (balkon) a na západ. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelná v domě. Dům je vybaven výtahem. K bytu dále náleží sklepní kóje (3,6 m2).

Dům se nachází v rámci Benešova na strategickém místě, v blízkosti domu tedy naleznete vše potřebné včetně školky a základní školy, železniční a autobusové nádraží je pak cca 650 m od domu.

Společně s nájemným se hradí měsíční poplatky ve výši 2.000,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení. K nastěhování ihned. Kuřáci a domácí mazlíčci nejsou vítáni.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.

ID inzerátu ESO:	4438396
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	21923
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Radek Brila**

Tel:

+420 728553145

Email:

radek.brila@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/