

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439115** Datum vydání: 23.10.2026

Cena za nemovitost:

22 900 Kč

Lokalita:

Praha 5

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu byt 1+kk o ploše 38 m2 s prostornou ložnicí a sklepem, který se nachází v moderní novostavbě v rezidenční čtvrti Waltrovka, na Walterově náměstí v Praze 5 - Jinonicích. Byt zaujme praktickým uspořádáním, dostatkem úložného prostoru a výbornou dostupností služeb i městské hromadné dopravy.

ID zakázky: Y1036

Adresa: Walterovo náměstí, Praha 5 - Jinonice

Dispozice: 1+kk

Plocha bytu: 38 m2

Lodžie: ano

Sklep: ano

Podlaží: 2. patro

Nájemné: 22.900 Kč / měsíc

Poplatky včetně elektřiny a internetu: 5.000 Kč / měsíc

Kauce: 45.800 Kč

Provize: 22.900 Kč

Dostupnost: od 1. 11. 2026

Dispozice bytu je řešena s důrazem na funkčnost a pohodlí. Vstupní chodba disponuje velkou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou.

Hlavní obytný prostor nabízí místo pro odpočinek i každodenní stolování. Je zde umístěna postel bez matrace a kuchyňská linka vybavená potřebnými spotřebiči. Praktickým benefitem je prostorná ložnice přístupná z obou částí pokoje, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k relaxaci. K bytu náleží také sklep vhodný pro uložení sezónních věcí či dalšího vybavení.

Rezidenční čtvrť Waltrovka nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí najdete supermarket BILLA, lékárnu, kavárny, restaurace, pekárnu, drogerii a další služby. Další možnosti nákupu a služeb nabízí také Nová Waltrovka.

Výhodou je rovněž dopravní dostupnost. Stanice metra B - Jinonice je přibližně 5 minut chůze od domu, nedaleko se nachází také vlaková stanice Praha-Jinonice a autobusové zastávky. Pro větší nákupy a širší nabídku obchodů je dobře dostupné obchodní centrum Nový Smíchov.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s ložnicí a praktickým zázemím v dobře vybavené lokalitě Prahy 5. Pronájem je určen nekuřákům bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO: 4439115

Inzerát vydán: 23.10.2026

ID zakázky v RK:	Y1036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2