

K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4439142 Datum vydání: 24.10.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Praha 3

K dlouhodobému podnájmu nabízíme příjemný a částečně vybavený byt o dispozici 1+kk a výměře 38 m² v ulici Viklefova na Praze 3 – Žižkově. Byt se nachází v přízemí šestipodlažního cihlového domu s výtahem. Díky praktickému uspořádání obytného prostoru a dostatku úložných míst nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní obytný prostor je uspořádán tak, aby přirozeně spojoval odpočinkovou, spací i jídelní část. Součástí vybavení je postel, úložný nábytek, police a prostor vhodný pro pracovní kout. Místnost nabízí dostatek prostoru pro každodenní fungování a díky oknům také přirozené denní světlo.

Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou, sporákem s troubou, digestoří a lednicí. Praktickým prvkem je barový pult se židlemi, který odděluje kuchyňskou část od obytného prostoru a zároveň slouží jako místo pro stolování.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta a pračka. Byt disponuje také samostatnou předsní s úložnými skříňkami, které poskytují další prostor pro uložení osobních věcí. Byt se nabízí částečně vybavený, takže nový podnajímeník může využít stávající zařízení a zároveň si interiér doplnit podle vlastních představ.

Velkou výhodou je poloha v oblíbené části Žižkova s dobrou dostupností do centra Prahy a širokou občanskou vybaveností. V blízkém okolí se nacházejí obchody včetně supermarketu Lidl, restaurace, kavárny a další služby. Nedaleko leží také sportovní a rekreační areál Pražačka s venkovním koupalištěm, bazénem a sportovišti. Pro procházky, běh nebo odpočinek v přírodě lze využít také nedalekou Parukářku a zelené plochy směrem ke Krejčárku. Dobré dopravní spojení s ostatními částmi Prahy zajišťují zastávky MHD v okolí Hartigovy ulice a Ohrady.

Měsíční podnájemné činí 19 900 Kč. Náklady na bydlení činí 2 900 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnájímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4439142
Inzerát vydán:	24.10.2026
ID zakázky v RK:	8374
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Obytná plocha:	38 m ²

Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2