K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439726** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Kutná Hora

Hledáte startovací bydlení nebo klidné útočiště v jednom z nejkrásnějších měst Česka? Nabízíme k pronájmu světlý, nízkoenergetický byt v novostavbě (kolaudace 2019) v prestižní a klidné lokalitě Rezidence Karlov v Kutné Hoře.
Byt o dispozici 1+kk s balkónem o výměře 38 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu. Díky moderní výstavbě a nízkoenergetickému standardu (třídy B) se můžete těšit na velmi nízké provozní náklady a tepelný komfort po celý rok.
Dispozice bytu:
Prostorná vstupní chodba s velkou skříní a botníkem, světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybaven spotřebiči (sporák, trouba, digestoř, myčka).
Koupelna spojená s toaletou v čistém, moderním designu.
Balkón, který je ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
K bytu náleží také prostorná úložná kóje umístěná přímo na chodbě, což je velmi praktické řešení.

Byt je pronajímán bez nábytku (vyjma šatní skříně v chodbě a botníku).

Lokalita: Klid, bezpečí a historie na dosah.
Rezidence Karlov je synonymem pro klidné rodinné bydlení. Nachází se v části Kutné Hory, která je stranou od turistického ruchu, ale přesto na dosah všeho důležitého.
Ideální pro rodiny i jednotlivce: Okolí domu je čisté, bezpečné a obklopené zelení. V blízkosti najdete dostatek prostoru pro procházky i dětská hřiště.
Pohodlí a dostupnost: Veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, lékař) je v docházkové vzdálenosti. Parkování v okolí rezidence je bezproblémové.
Proč právě Kutná Hora?
Žít v Kutné Hoře znamená bydlet v kulisách památky UNESCO, a přitom využívat veškerý komfort moderního okresního města.
Kultura a relaxace: Od ikonického chrámu sv. Barbory vás dělí jen krátká procházka. Město nabízí skvělé restaurace, kavárny a bohatý kulturní program.
Výborné spojení: Kutná Hora je strategicky umístěná s vynikajícím spojením do Prahy (vlakem i autem za cca hodinu), Kolína či Čáslavi.

Byt bude k dispozici od 1.12.2026. Rezervační poplatek ve výši jednoho nájemného a kauce 25.000,- Kč.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Těším se na vás!

ID inzerátu ESO:	4439726
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Silvie Krupková
Tel:
+420 774 505 040
Email:
silvie@khreality.cz



První kutnohorské reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Tylova 390, 28401 Kutná Hora
Web:
www.khreality.cz

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2