# K pronájmu, Byt 1+kk, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444631** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

**12 000 Kč**

Lokalita:
**Brno-město**

Zprostředkuji Vám pronájem zařízeného bytu v centru Brna, na ulici Lidická. Byt o celkové ploše cca 38 m2 se nachází v 1. patře cihlového domu orientovaného do klidného vnitrobloku, který bude nově vymalován.
Vybavení bytu:
• Kuchyňská linka, lednice, čtyřplotýnková sklokeramická varná deska.
• Postele, šatní skříň, psací stoly se židlemi, konferenční stolek (vybavení viz fotografie, nábytek nelze vystěhovat).
• Koupelna se sprchovým koutem a WC.
• V bytě není pouze pračka (připojení pro ni je však připravené).
• Internet je již zahrnut v ceně nájmu.
Podmínky pronájmu a lokalita:
• K nastěhování: od 1. ledna.
• Požadavky: Bydlení je určeno pro maximálně dva studenty (případně pracující studenty), bez domácích mazlíčků.
• Vratná kauce majiteli: 15 400 Kč.
• Provize RK: 18 634 Kč včetně 21% DPH (základ 15 400 Kč + DPH 3 234 Kč), hradí zájemce.
• Lokalita: V bezprostředním okolí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dostupnost MHD.
Energetická náročnost budovy: třída G.













| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4444631 |
| Inzerát vydán: | 20.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 736591 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 38 m2 |
| Užitná plocha: | 38 m2 |
| Podlahová plocha: | 38 m2 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michael Lorenc**
Tel:
**+420734305794**
Email:
**michael.lorenc@seznam.cz**

**Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Chaloupkova 3133/5, 61200 Brno**
Web:
**www.rklorenc.cz**