

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m²

Číslo inzerátu (ID): 4350645 Datum vydání: 10.07.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme zcela nový byt o dispozici 1+kk o výměře 32,93 m² s lodží o velikosti 5,7 m², který se nachází na ulici Mírová v Brně – v moderní novostavbě, jejíž kolaudace proběhla před rokem. Byt nabízí komfortní a úsporné bydlení v klidné a zároveň výborně dostupné lokalitě.

Byt je situován ve 2. podlaží a je nabízen jako nezařízený, což dává novým nájemcům prostor přizpůsobit si interiér podle vlastních potřeb. Dispozičně je tvořen vstupním zádveřím, ze kterého je vstup do koupelny a dále do hlavní obytné místnosti s kuchyňským koutem. V koupelně se nachází sprchový kout, závěsná toaleta a praktická bidetová sprška.

Kuchyňská linka je vybavena troubou, indukční varnou deskou s digestoří a myčkou nádobí. Prostor pro spaní je chytře oddělen optickou příčkou a vytváří tak útulnou spací zónu. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění a systém řízeného větrání s rekuperací, což zajišťuje zdravé a úsporné vnitřní klima. Z obytné části je přístup na lodžii orientovanou do tichého vnitrobloku. Okna jsou vybavena předokenními žaluziemi, které poskytují jak soukromí, tak ochranu proti slunci.

K bytu náleží parkovací stání ve vnitrobloku za cenu 1 500 Kč měsíčně.

Lokalita na ulici Mírová nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti se nachází supermarket, lékárna, kavárny, restaurace a také zastávky MHD, které zajišťují rychlé spojení do centra města. Výhodou je i snadný nájezd na dálnici a možnost volnočasových aktivit v blízkém okolí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s vysokým standardem v nové budově.

ID inzerátu ESO:	4350645
Inzerát aktualizován:	10.07.2026
Inzerát vydán:	06.08.2025
ID zakázky v RK:	6556
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Urbanec**

Tel:

771285853

Email:

urbanec@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz