

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374013 Datum vydání: 06.12.2025

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Ráda Vám zprostředkuji dlouhodobý pronájem krásného a atypického bytu 1+kk ve 2. NP novostavby vilového domu, ve velmi klidné lokalitě nedaleko centra města.

Nemovitost se nachází ve vilové čtvrti v ulici Želivského, v Hradci Králové 2. Byt je zánovní a ve velmi udržovaném stavu. Nabízí prostornou kuchyňskou linku, vybavenou spotřebiči značky Concept (varná deska, digestoř, myčka nádobí a volně stojící lednice). Koupelna je velká a vkusně zařízená. Na okně jsou instalovány předokenní žaluzie.

Obrovskou předností bydlení v tomto domě je zaručeně klidná lokalita, zejména s ohledem pouze na dvě bytové jednotky na patře. Je tak zde zachováno maximum soukromí.

Velkým bonusem tohoto bytu je střešní terasa určena k relaxu či grilování, a je rozdělená opticky na dvě části (cca 30 m² pro každý z bytů), nabízející krásný a ničím nerušený výhled do okolí.

Tato lokalita nedaleko centra města (do 10 minut pěšky od Velkého náměstí), s pěší dostupností všech služeb, obchodů (OC Aupark, OC Tesco a OC Atrium), MHD, autobusového a vlakového nádraží, zaručeně uspokojí i náročnou klientelu.

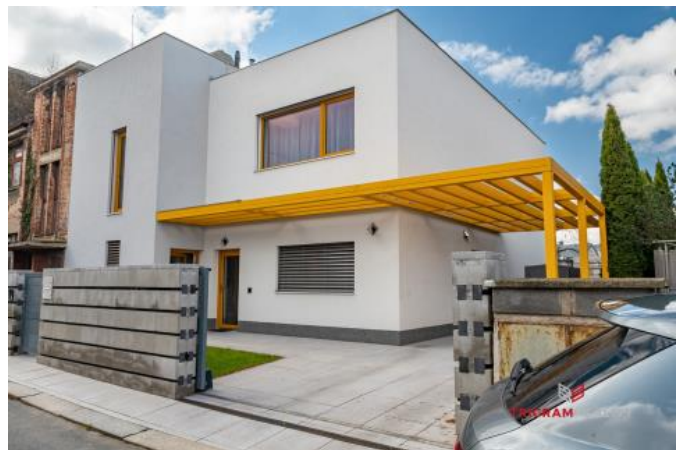
Parkování na parkovací kartu možné v okolí domu, nebo lze využít nedaleký parkovací dům.

Nájem je ve výši 14.000, - Kč, zálohy 2.500, - Kč měsíčně (voda, topení, elektřina, komunální odpad). Je zde zaveden optický internet za cenu 300,- Kč měsíčně a pozemní vysílání TV. Vratná kauce ve výši 20.000, - Kč, rezervační poplatek za zprostředkování RK 14.000, - Kč.

Byt bude volný od 1.2.2026

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku této výjimečné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4374013
Inzerát vydán:	06.12.2025
ID zakázky v RK:	675
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz



Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz