

## K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383013 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

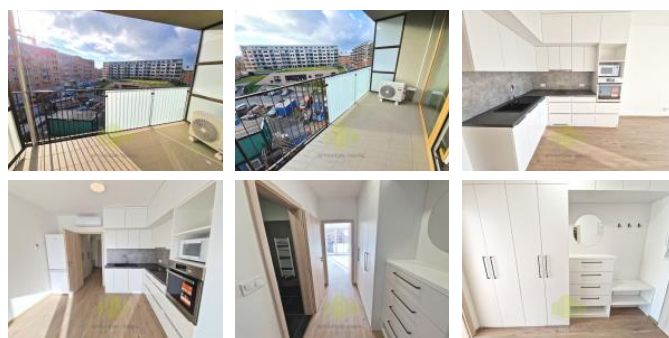
### Lokalita: Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk 32,85m2 + lodžie 5,7m2 ve 4.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Wittgensteinova, Olomouc.

Jedná se o nový - postupně se rozrůstající - rezidenční bytový komplex s rozsáhlým vnitroblokem plným zeleně. Rezidence Bydlení Šantova je umístěna mezi ulicemi Třída 17. listopadu (spoj centra města a hl.nádraží), Wittgensteinova, Šantova. Její strategická poloha je tak krom stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti stojí za zmínku OC Šantovka, botanická zahrada, právnická a přírodovědecká fakulta UP, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 5minut jízdy.

Slunný byt, orientovaný na Západ do klidného vnitrobloku se skládá z obývacího pokoje s kk se vstupem na lodžii, předsíně se sestavou vestavěných skříní, zrcadlem a věšáky, koupelny s toaletou. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná!

Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení v celém bytě, moderní koupelna vybavena sprchovým koutem, dále především klimatizace, která Vám zajistí příjemný tepelný komfort v létě i chladných měsících. Součástí kuchyňské linky vestavěné spotřebiče jako el. trouba, mikrovlnka, indukční varná deska, lednice s mrazákem, dále dřez a baterie, digestoř. Nájem činí 13.000,- Kč + náklady na bydlení do 2.400,- Kč včetně elektřiny (el. přepis na nájemce). Součástí nájmu vnitřní parkovací stání v areálu. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů vč. inkasa, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + 21% DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, vysokorychlostní stabilní internet optickým kabelem a moderní výtah. Nastěhování možné po domluvě ihned. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem. Využijte nabídky bydlet v novém! Další nabídky podobných bytů v této lokalitě u makléře.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šraj**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**sraj@stafosreal.cz****STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00****Olomouc - Hodolany**

Web:

**[www.stafos-real.cz/](http://www.stafos-real.cz/)**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4383013     |
| Inzerát vydán:    | 05.02.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 2783        |
| Budova je z:      | Cihla       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 39 m2       |
| Lodžie:           | 6m2         |
| Užitná plocha:    | 33 m2       |
| Podlahová plocha: | 39 m2       |