

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4388365 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Praha 8

Prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Nabízíme k pronájmu útulný, velmi prostorný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a je připraven k nastěhování od 1. dubna 2026.

Byt v budově z roku 2007 působí velmi čistým a moderním dojmem.

- Vstupní část: Prostorná chodba vybavená zrcadlem a vlněným kobercem na bundy.
- Hlavní obytný prostor: Velkorysý pokoj, kterému dominuje moderní kuchyňská linka s efektním podsvícením, vestavnou troubou, varnou deskou a myčkou. V pokoji se dále nachází jídelní stůl s designovými židlemi, velká šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru a rám postele (bez matrace).
- Koupelna a WC: Velkou výhodou je oddělená toaleta od koupelny. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložným prostorem, oknem pro přirozené větrání a je zde k dispozici automatická pračka.

Z důvodu snížení provozních nákladů budoucího nájemce dojde v průběhu dubna k výměně staršího plynového kotle za moderní elektrický plynový kotel v obývacím pokoji. I během venkovních mrazů se totiž teplota v bytě bez zapnutého topení drží na 18,5 °C. Co to pro Vás znamená? Ušetříte nemalé prostředky na paušálních zálohách za plyn a odpadá Vám i povinnost platit každoroční revize plynového kotle.

K bytu náleží praktický malý sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí. Bezproblémové parkování je možné přímo na ulici před domem na soukromém pozemku.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 16 500 Kč
- Zálohy na domovní poplatky: 1 000 Kč (voda, služby v domě)
- Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemce (odpadá platba za plyn)
- Vratná kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč

Pokud hledáte klidné bydlení s výbornými tepelnými vlastnostmi a minimálními starostmi o energie, tento byt je přesně pro Vás. Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky můžete neváhat kontaktovat. PENB se zpracovává.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

zeleny@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4388365
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	29209
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	256 m2