

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390987 Datum vydání: 15.03.2026

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:

,

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy 15 – Horní Měcholupy, v ulici Milánská.

Byt o celkové výměře 39 m² se nachází v 1. patře (2. NP) moderní novostavby z roku 2025 s výtahem. Velkou výhodou je, že se jedná o zcela nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel – budoucí nájemníci tak budou jeho prvními uživateli.

Součástí nájmu je také vlastní parkovací stání a prostorný sklep, obojí již zahrnuto v ceně nájmu. Parkovací stání je navíc nadstandardně široké, což výrazně usnadňuje parkování i většího auta. Sklep nabízí dostatek prostoru například pro uložení kol, sportovního vybavení nebo sezónních věcí.

Byt se nabízí nezařízený, což dává možnost vybavit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si bydlení podle vlastního stylu. Díky své velikosti nabízí byt příjemný obytný prostor nejen pro jednotlivce, ale pohodlně také pro pár.

Součástí bytu je moderní kuchyňský kout vybavený lednicí s mrazákem, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací část je nezařízená a nabízí dostatek prostoru pro vytvoření plnohodnotného obývacího i spacího zázemí.

Koupelna je moderně řešená s velkoformátovou dlažbou až ke stropu. Nachází se zde prostorný sprchový kout s nízkým vstupem, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. Nechybí ani přípojka na pračku.

V předsíni se nachází botník, věšák a praktická vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

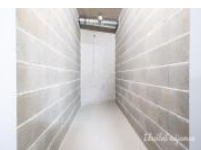
Lokalita Horních Měcholup nabízí klidné rezidenční bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti domu najdete restaurace a kavárny, několik supermarketů, poštu, polikliniku s lékárnou i další služby.

Milovníci pohybu a přírody ocení také nedaleký Lesopark Hostivař a Hostivařskou přehradu, které nabízejí ideální prostor pro procházky, běh, cyklistiku nebo relaxaci u vody.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Jen pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Boloňská s rychlým spojením na všechny linky metra. V docházkové vzdálenosti je také vlaková stanice Praha–Horní Měcholupy, odkud se na pražské hlavní nádraží dostanete za 15 minut jízdy vlakem.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Prohlídky jsou možné po domluvě, byt je připraven k nastěhování ihned. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miloslava Kačerová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4390987
Inzerát vydán:	15.03.2026
ID zakázky v RK:	7436
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2