

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393371 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Praha 5

Byt 1+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním v novějším domě, který potěší zejména plnohodnotnou hlavní místností, severní orientací a velmi dobrou dostupností Zličína.

Čistá plocha bytu činí 35 m² bez balkonu. Hlavní místnost má 25 m² a nabízí dostatek prostoru pro plnohodnotné fungování, přičemž její součástí je také kuchyňská linka a přímý vstup na balkon o velikosti 4 m². Díky severní orientaci byt netrpí přehříváním ani v letních měsících.

Koupelna a toaleta jsou oddělené, byt průchozí, a k dispozici je rovněž prostorná vstupní chodba s velkou šatní skříní. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je ve velmi dobrém stavu. Pronajímá se nevybavený tak, jak je zachycen na fotografiích. Praktickým detailem je také cihlové provedení vnitřních stěn, nejedná se tedy o sádkartonové příčky.

Součástí pronájmu je dále sklepní kóje a garážové stání. Dům má průkaz energetické náročnosti třídy C, tedy úsporná.

Dopravní spojení zajišťuje autobusová zastávka vzdálená zhruba 400 metrů, stanice metra Zličín je pak asi 850 metrů od domu. V jejím okolí je zároveň k dispozici kompletní nákupní zóna a další občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 16.500 Kč, garážové stání 1.500 Kč měsíčně a jeho pronájem je podmínkou. Zálohy na služby jsou stanoveny na 4.000 Kč, elektřina 800 Kč. Vratná kauce činí 30.000 Kč a provize RK 22 000 Kč.

Byt je určen výhradně k dlouhodobému pronájmu a je k dispozici ihned. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Lukáš Petr,
Realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4393371
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	19317
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²