

## K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4394339 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**19 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

Pronájem bytu 1+kk, o ploše 33m<sup>2</sup> + lodžie 6m<sup>2</sup>, umístěn v 5. patře novostavby s výtahem, ul. Podbradská, Praha 9 - Vysočany.

Byt s lodžii + garážové stání + velký sklep 5m<sup>2</sup>.

Průkný svítlý byt s velkým prosklením při vstupu na lodžii + boční okno.

Byt se pronajímá nezářízený viz foto v nabídce.

K dispozici: obývací pokoj s novou kuchyňskou linkou a spotřebiči (myčka nádobí, lednice, pečicí trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska - 2 zóny), prostorná koupelna s oknem, sprchovým koutem, umyvadlem, topným žebříkem, toaletou a pískovkou na pračku i sušičku, vstupní chodba s úložným prostorem.

Doprava: zastávka TRAM Kabešova směr metro linka B stanice Palmovka nebo Hloubětín, 5.min chvilka je dostupné vlakové nádraží Libeň.

V blízkosti bytu je rozsáhlý park s cyklostezkou kolem Rokytky.

K dispozici od 20.4.2026.

Nájem 19.000 Kč + poplatky 2.870 Kč + elektřina 1.200 Kč. Kauce 40.000 Kč, provize RK.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4394339
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	11352
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Helena KucEROVÁ**

Tel:

**775509593**

Email:

**kucerova@donnareality.cz**

**Realitní kancelář**

**Donna s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Slavíkova 1608/15, 12000**

**Vinohrady**

Web:

**www.donnareality.cz/**