

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4395135 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku pronájmu bytu 1+kk s lodžii o celkové podlahové ploše 39 m², kdy byt se nachází ve 2. patře v Goldscheiderově ulici v Plzni, Jižní Pádemské. K bytu náleží vlastní a vyhrazené parkovací stání před domem a je součástí tohoto pronájmu. Velkou výhodou je vlastní zděná, uzamykatelná komora přímo na patře a za protipožárními bezpečnostními dveřmi. Třída energetické náročnosti PENB - B - Velmi úsporná. V domě je velký výtah.

Při vstupu do bytu je předsíně, kde je vstřísk s dostatkem úložného prostoru. V bytě je kuchyňská linka se sklokeramickou deskou, horkovzdušnou troubou, malá lednička a digestoř s odtažem ven z bytu. Další vybavení a zařízení v bytě není, proto je tento pronájem ideální pro budoucího nájemce nebo nájemkyni s vlastním vybavením. Z místnosti se vstupuje na poměrně velkou, terasovitou lodžii. Orientace je západním směrem.

Koupelna je moderní a velkých rozměrů, kdy je tady sprchový kout, sanitární keramika, topný žebřík a skříňka na ručníky a jiné vybavení. Přímě před domem je vlastní parkovací místo a je součástí tohoto pronájmu. K bytu náleží ještě komora, která je přímo na patře. Je tady i kolárna a kočárkovna. Obojí také na patře a možno plně využívat.

Msíční nájem je 11.500,-K + služby 2.000,-K (voda, topení osv. spol. prostor, výtah, odvoz odpadu, popelnice, úklid spol. prostor a správcovský poplatek). Elektřina se popisuje na nájemce, plyn v bytě není. Jedná se o zálohy a vše se zúčtovává dle aktuálních spotřeb nájemce, přepłaty nebo případné nedoplatky se vyrovnávají. Velkou výhodou je, že voda i topení je zajištěno dálkově, tedy centrálně, jedná se o nízkonákladový byt z hlediska služeb a energií. Kauce je 11.500,-K, provize RK je 12.900,-K vč. DPH. Veškeré připojky v bytě jsou i vysokorychlostní internet PilsFree.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, maximálně pro dvě osoby. Pouze pro slušné a klidné zájemce. Jedná se o velice pěkné a moderní bydlení s bohatým poskytnutím. 5 minut chůze od domu je velké nákupní centrum Area Bory s mnoha obchody nejrozšířenějšího zaměření. Blízko je i několik fakult ZČU, proto je byt vhodný i pro studenta nebo studentku nebo pár. Max. dvě osoby! Nabídku tohoto pronájmu jednoznačně doporučuji jak z hlediska umístění, bohatého poskytnutí k bytu jako je komora a vlastní parkovací stání, tak i celkového moderního rázu bydlení. Výborná orientace, jedná se o velice světlý a útulný byt.

Byt je volný a k nastoupení ihned během měsíce dubna, případně od 1. května 2026. Prohlídky jsou na domluvu. Byt je připraven k nastoupení!

Třída energetické náročnosti budovy PENB - B - Velmi úsporná. Vele a jednoznačně doporučuji!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Miola Miola

Tel:

+420 607 075 691

Email:

lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář

DIRMAX

Tel:

607075691

Adresa:

Klatovská třída 125, 32000

Plzeň

Web:

www.dirmaxreality.cz

ID inzerátu ESO:	4395135
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	2906
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²