

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4398621 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Olomouc

Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 1+kk s užitnou plochou 31,26 m² a balkonem o rozloze 8,27 m². Tento exkluzivní byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží kvalitní novostavby zkolaudované na konci roku 2023. Těšíte se na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

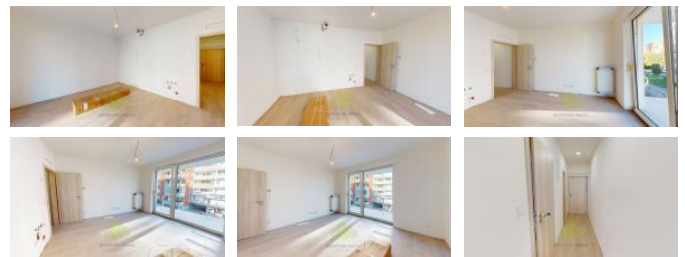
Lokalita je ideální pro každodenní život, a už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice a dálniční příjezdu do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne východní orientaci a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Součástí bytu je také vstupní hala, šatna, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplní užitná okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně, a klimatizace u vybraných bytů a vnitřní žaluzie.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotní služby a zařízení objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 12.000 Kč /m² síc plus náklady na bydlení cca 1.600 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a klimatizace. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů v inkasa, s možností rozdělení na dvě splátky. K bytu náleží venkovní parkovací stání.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení od května 2026 a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Provedeme evidenci exekucí, insolvenční dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout chystanou virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost změnit jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Nová fotodokumentace bude k dispozici do konce dubna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4398621
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	31 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²