

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4398633 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

17 500 K

Lokalita:

Praha 5

Prohlídka bytu je možná ve čtvrtek 23.4.2026 po 17. hod.

Byt bude volný k nastouhování až od 8.7.2026.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zařízený byt 1+kk o ploše 32,7 m² + balkon o ploše 5,8 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží bezbariérové novostavby s výtahem, která je součástí moderního rezidenčního projektu Jižní výhledy ve velmi oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 5 - Stodůlky, v ulici Toufarova.

Interiér bytu byl navržen na míru. Moderně řešená kuchyňská linka v bílém lesku s vestavnými spotřebiči - velkou lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou a digestoří. Nadstandardní koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem s osvětleným zrcadlem, pračkou se sušičkou a skříňkami. Výhodou bytu je dostatek úložných prostor - dvě vestavné skříně a komora se skříňkami. LED TV, manželská postel, pracovní stůl s osvětlením a úložnými prostory, okenní žaluzie, síť proti hmyzu, peřiny, povlečení, záclony, designové LED osvětlení bytu na dálkové ovládání. V bytě jsou zavedeny datové rozvody pro vysokorychlostní internet, rozšířené telefonní služby a digitální satelitní televizi. Centrální vytápění, vysoce kvalitní okna, silně zateplený vnější plášť domu zaručující velice úsporný provoz bytu, kamerový systém. Lze využívat společnou kótarárnu. Parkování na ulici. K bytu lze od 3/2027 pronajmout vyhrazené garážové stání pod domem (poplatek 2 500 Kč /m síc).

Součástí projektu je park, multifunkční sportovní hřiště a dvůplocená hřiště pro děti. Lokalitu posiluje bezprostřední blízkost krásné přírody a zeleně v okolí Dalejského potoka a Prokopského údolí.

Kompletní občanská vybavenost v místě. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, lékárna, lékárna, pošta, restaurace, obchody, supermarkety a další služby. Výborné dopravní spojení do centra města, jen pár kroků od stanice metra B Stodůlky a Luka. Autem trvá cesta na Rozvadovskou spojku (napojení na Pražský okruh a plzeňskou dálnici D5) 2 minuty a 15 minut do centra Prahy.

Ukazatel energetické náročnosti budovy: B.

Nájemné: 17 500 Kč /m síc.

Poplatky v . elektřiny: 3 700 Kč /m síc (1 osoba), 4 200 Kč /m síc (2 osoby).

Kauce: 22 000 Kč .

Garážové stání (volné od 3/2027): 2 500 Kč /m síc.

Provize RK: 17 500 Kč + 21% DPH.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávlovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4398633
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026

ID zakázky v RK:	8135
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	39 m2