

## K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

islo inzerátu (ID): 4405590 Datum vydání: 22.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 K**

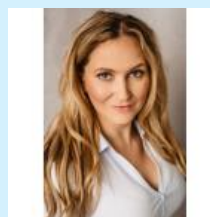
 Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízíme k pronájmu novostavbu nádherného bytu o dispozici 1+kk s velkým balkónem a vyhrazeným venkovním parkovacím stáním. Byt je situován ve vyhledávané části Olomouce - Povel, ul. Jeremiášova 537/26. Bytová jednotka je umístěna v prvním patře a je součástí cihlové nízkoenergetické novostavby s výtahem. Jedná se o prostorný, světlý a svislý byt. Orientace bytu je na východ. V ceně nájmu je vyhrazené venkovní parkovací stání přímo naproti bytovému domu za závorou například. V blízkosti dostatek zeleně, klidových a relaxačních zón. Veškerá obecná vybavenost v nejbližším okolí - opravdu strategické místo. V bytě je velmi velmi praktická šatna. V bytě je kuchyňská linka s indukční varnou deskou, troubou, digestoří, stěnou oddělující kuchyňský kout, skříňky v koupelně, pračka, policový systém v šatně, v šatně na bundy a zrcadlo v předsíni. Vytápění dálkové. Nízké náklady. Byt má 32 m2, balkon 7 m2. Byt je volný od 1.7.2026. Byt se pronajímá vybavený viz. foto. Nájemné 11.900,- Kč měsíčně včetně parkovacího stání + zálohy na služby cca 1.400,- Kč (vytápění, voda, úklid společných prostor....bude vyúčtováno dle skutečné spotřeby). + Elektřina a sponesepisem na nájemníka. Vratná kauce 20.000,- Kč. Provize realitní kanceláře 11.900,- Kč. Vhodné na dlouhodobý pronájem. Vhodné i pro studenty. U zájmu provedeme exekuci a insolvenční. Majitel preferuje maximálně 2 osoby, nekuřáky, bez zvířat. Doporučujeme! Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte. První prohlídky budou ve středu 3.6.2026 od 15:30 do 16:30 hodin, další prohlídky v pondělí 8.6.2026 od 16 do 17 hodin.

ID inzerátu ESO:	4405590
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	836
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	7m2
Užitná plocha:	39 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Zuzana  
 Hartmanová**

Tel:

**+420 733 457 994**

Email:

**meluchova@pacakreality.cz**

Z

**PACÁK REALITY**

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900**
**Olomouc**

Web:

**www.pacakreality.cz**