

## K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4408436 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt 1+kk o podlahové ploše 38,98 m<sup>2</sup> s terasou a oplocenou zahradou o celkové výměře 47,6 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v přízemí nového bytového domu v ulici Denksteinova v Dobrušce a čeká na své první nájemníky.

Součástí bytu bude nová kuchyňská linka v moderním provedení s dekorem dřeva a bílými dvířky. Kuchyň bude vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí (45 cm), elektrickou troubou, dvouplotýnkovou varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

K bytu náleží terasa s přírodním vstupem na soukromou oplocenou zahrádku, sklepní kóje na patře, bezbariérový přístup a výtah. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém bytě.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Plzně. V blízkosti domu se nachází dětské hřiště, biotop, tenisové kurty, sportovní areály, cyklostezky i zastávka MHD. Parkování je možné zdarma na přilehlých parkovacích místech přímo u domu. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, úsporné a klidné bydlení s venkovním prostorem.

Novostavba – dosud neobývaný byt  
Soukromá oplocená zahrádka a terasa (47,6 m<sup>2</sup>)  
Nová kuchyňská linka se spotřebiči  
Bezbariérový přístup a výtah  
Sklepní kóje na patře  
Parkování zdarma přímo u domu  
Velkoformátová okna a dostatek světla  
Výborná dostupnost do Plzně

Lokalita  
Klidná rezidenční část Dobrušky s kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází dětské hřiště, biotop, tenisové kurty, sportovní areály, cyklostezky a zastávka MHD.

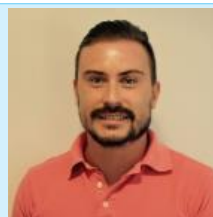
Finanční podmínky  
Nájemné: 12.000 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Zálohy na služby: 2.400 Kč / m<sup>2</sup> síc  
Elektřina: převod na nájemce  
Vratná kauce: 12.000 Kč  
Provize RK: dle podmínek realitní kanceláře

Termín nastoupení  
Začátek července 2026 po dokončení montáže kuchyňské linky.

Ideální pro  
Jednotlivce nebo pár hledající moderní, úsporné a klidné bydlení s vlastním venkovním prostorem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Lukáš Jaroš**

Tel:

**+420728290065**

Email:

**jaros@teamreality.cz**

**Team Reality**

Tel:

**+420731119696**

Adresa:

**Slovanská 1135/100, 326  
00 Plzeň**

Web:

**www.teamreality.cz**

ID inzerátu ESO: 4408436

Inzerát vydán: 09.06.2026

ID zakázky v RK:	0450
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2