

## K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409910 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 39 m<sup>2</sup> + sklep 2,5 m<sup>2</sup> na ulici Střední v Brně – Králově Poli, v rezidenčním projektu Ponava City.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře má byt výhled a dostatek světla po celý den. Samozřejmostí jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

Dispozice bytu je prakticky řešena na obytný prostor s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá kompletně vybavený – kuchyňská linka s novou lednicí, varnou deskou, troubou a digestoří a v koupelně je nová pračka. Pro uskladnění věcí je možné využít sklep.

K bytu náleží také přístup do parku, který vznikl v rámci uzavřeného komplexu budov Ponava City. Jedná se o odpočinkovou zónu zejména pro obyvatele bytů.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost, např. NC Královo Pole, obchody, kavárny, posilovna, plavecký stadion, restaurace, sportoviště i množství zeleně pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je skvělá dostupnost MHD do centra města.

Nájemné činí 15.000 K + 2.500 K zálohy na služby + elektřinu. Elektřinu si na sebe přepisuje nájemník. Skládá se vratná kauce ve výši 15.000 K a provize zprostedkovateli činí 15.000 K + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409910
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	31914
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**