

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412160 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s užitnou plochou 32 m² a balkónem o velikosti 4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici U Hostavického potoka, Praha 14 – Hostavice.

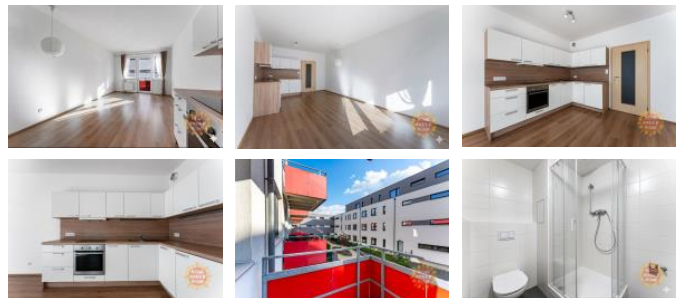
Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s dostatkem soukromí. Dominantou bytu je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon orientovaný do upraveného vnitrobloku. Kuchyňská linka je vybavena vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, závěsným WC a otopným žebříkem. K dispozici je mj. také sklepní kóje (3m²).

Lokalita nabízí klidné místo obklopené zelení, které nabízí ideální kombinaci přírody a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí se nachází mateřská škola Jahodnice, mateřská škola Duha a dvě soukromé mateřské školy. V docházkové vzdálenosti je také Vysoká škola tělesné výchovy a sportu Palestra. Přímo v bytovém areálu je k dispozici supermarket Albert, další obchody, restaurace, lékárny, školy, sportoviště i další služby se nacházejí v blízkém okolí. Za rozsáhlými možnostmi nákupů a služeb se autem dostanete přibližně za 10 minut do obchodního centra Europark Štěrboholky. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Hostavického potoka, cyklostezek, přírodního parku Klánovice–Čihadla nebo Kyjského rybníka, které nabízejí ideální podmínky pro sport i odpočinek.

Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanice metra Rájská zahrada a Černý Most. V blízkosti se nachází také vlaková stanice Praha – Dolní Počernice. Samozřejmostí je rychlé napojení na Pražský okruh a hlavní dopravní tahy, díky kterému je cesta autem do centra i mimo Prahu velmi pohodlná.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

ID inzerátu ESO:	4412160
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	79166
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Vladař

Tel:

+420777111420

Email:

ales.vladar@homesweethome.cz

homesweethome.cz,

S.r.o.

Tel:

222312489

Adresa:

Politických vězňů 5, 11000

Praha 1

Web:

www.homesweethome.cz