

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416001 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

16 500 Kč

Lokalita:

Praha 8

NEPLATÍTE PROVIZI.

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený, velmi prostorný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 39 m², který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu s výtahem.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár a je připraven ihned k nastěhování.

Byt v budově z roku 2007 působí velmi čistým a moderním dojmem.

- Vstupní část: Prostorná chodba vybavená zrcadlem a věšákem na bundy.
- Hlavní obytný prostor: Velkorysý pokoj, kterému dominuje moderní kuchyňská linka s efektním podsvícením, vestavnou troubou, varnou deskou a myčkou. V pokoji se dále nachází jídelní stůl s designovými židlemi, velká šatní skříň poskytující dostatek úložného prostoru a rám postele (bez matrace).
- Koupelna a WC: Velkou výhodou je oddělená toaleta od koupelny. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem s úložným prostorem, oknem pro přirozené větrání a je zde k dispozici automatická pračka.

K bytu náleží praktický malý sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí. Bezproblémové parkování je možné přímo na ulici před domem na soukromém pozemku.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 16 500 Kč
- Zálohy na domovní poplatky: 2 000 Kč (voda, služby v domě)
- Elektřina: Přepisuje se přímo na nájemce (odpadá platba za plyn); odhad 2 500 Kč
- Vratná kauce: 20 000 Kč

Pokud hledáte klidné bydlení, tento byt je přesně pro Vás. Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. PENB se zpracovává.

Enesta Reality s.r.o. je franšízantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

ID inzerátu ESO:	4416001
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	30608
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	256 m2