

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4421403 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 39 m2 + sklep 3,4 m2 na ulici Střední v Brně – Králově Poli, v rezidenčním projektu Ponava City.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 s výtahem. Díky umístění ve vyšším patře má byt výhled a dostatek světla po celý den. Samozřejmostí jsou venkovní žaluzie na dálkové ovládání.

Dispozice bytu je prakticky řešena na obytný prostor s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Byt se pronajímá částečně vybavený – kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, lednice, varná deska, mikrovlnná trouba, trouba a digestoř), jídelní stůl se dvěma židlemi, 2 pracovní stoly, úložný prostor kallax, komody, police a noční stolky. V koupelně pak vestavěný nábytek/skříňky a na chodbě zabudované skříně. Pro uskladnění věcí je možné využít také sklep.

K bytu náleží přístup do parku, který vznikl v rámci uzavřeného komplexu budov Ponava City. Jedná se o odpočinkovou zónu zejména pro obyvatele bytů.

V okolí domu je výborná občanská vybavenost, např. NC Královo Pole, obchody, kavárny, posilovna, plavecký stadion, restaurace, sportoviště i množství zeleně pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je skvělá dostupnost MHD do centra města.

Nájemné činí 18.000 Kč + řádově 2.500 Kč zálohy na služby + elektřina. Elektřinu si na sebe přepisuje nájemník. Skládá se vratná kauce ve výši 18.000 Kč a provize zprostředkovateli činí 18.000 Kč + DPH.

Pronajímatel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce dle jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4421403
Inzerát vydán:	06.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>