

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m²

Číslo inzerátu (ID): 4425250 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč**Lokalita:**
Praha 8

Nabízím k pronájmu pěkný a tichý bezbariérový byt o dispozici 1+kk (39m²) + balkón (4.62m²) + sklep v 1. PP domu (1,5m²). Byt se nachází ve 3.patře (4.nadzemní podlaží) čistého a udržovaného cihlového domu z roku 2002 s výtahem na adrese Nad Šutkou, Praha 8 - Kobylisy.

Vybavení a dispozice: 39m² s možností jednoduchého předělání na 1+1.

Stav a vybavení: byt se pronajímá jako částečně vybavený – k dispozici je kuchyňská linka s varnou deskou a troubou, lednička s mrazákem, pračka v koupelně a další menší skříňky.

Výhled a klid: balkón nabízí výhled do klidného vnitrobloku a na Prahu. Byt je situován do velmi tiché ulice – přestože je okolí metra živé, v bytě je naprostý klid.

Orientace: severovýchod

Lokalita a dostupnost: MHD: Pouhých 150 metrů (2 minuty chůze) na stanici metra C - Kobylisy a tramvajové zastávky. Skvělá a rychlá dostupnost do centra Prahy.

Okolí: kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kavárny, služby).

Finanční podmínky: měsíční nájemné: 18.000,- Kč Kč, poplatky (včetně energií): 3.000 Kč (1 osoba) / 4.000,- Kč (2 osoby). Elektřina se nepřepisuje na nájemce, zůstává hlášena na majitele a je již zahrnuta v poplatcích, vratná jistota (kauce): 21.000 Kč (1 osoba) / 22.000 Kč (2 osoby). Volné v září 2026.

Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4425250
Inzerát vydán:	25.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Robert Málek**

Tel:

+420 777 083 668

Email:

info@robertmalekrealty.cz**robert malek realty**

Tel:

777083668

Adresa:

**Nám.Kinských 741/6,
15500 Praha 5**

Web:

robertmalekrealty.cz