

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430148 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

S pověřením pronajímatele nabízíme k podnájmu kompletně zařízený byt, o dispozici 1+kk s celkovou plochou 38,80 m2 (užitná plocha 38 m2), který se nachází v 6. nadzemním podlaží moderního nového bytového domu s výtahem. Díky umístění ve vyšší patře nabízí byt krásný výhled a dostatek denního světla. Byt je řešen velmi prakticky a účelně s důrazem na maximální využití prostoru. Součástí pronájmu je nová moderní kuchyňská linka včetně veškerých elektrických spotřebičů a dalšího vybavení viz. foto.

Standard provedení splňuje nároky moderního bydlení – podlahové vytápění, kvalitní vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace, velkoformátová okna s trojskly a moderní koupelna. Nízké provozní náklady jsou samozřejmostí. Energetická náročnost budovy je klasifikována třídou B – velmi úsporná.

Náklady na bydlení: 4.194,-Kč/měsíc

vodné/stočné/20s - 700,-Kč, teplo 1.300,-Kč, ohřev TUV - 1.200,-Kč,

úklid spol.prostor - 102,-Kč, výťah - 67,-Kč, společná elektřina - 25,-Kč, vlastní spotřeba elektřiny - 800,-Kč. + internet.

Mezi hlavní přednosti bytu patří umístění v 6. NP s krásným výhledem, družstevní vlastnictví, úsporný provoz (PENB - B), nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, vysoký standard provedení a výborná dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra Brna i plnou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. V okolí najdete obchody, kavárny, restaurace, školy i zdravotnická zařízení. Velkým benefitem je cyklostezka podél řeky Svitavy s napojením na Bílovice i nákupní centrum Olympie.

Pro více informací kontaktujte makléře v inzerátu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

**lenka.hrdlickova@kuzopart
ners.cz**
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4430148
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	22493
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	39 m2