K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4435269** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:
,

ID 02988 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte moderní bydlení v novostavbě, kde budete mít vše potřebné na dosah? Právě pro Vás je připraven nový byt 1+kk o celkové ploše 39 m2. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a díky své dispozici je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné a úsporné bydlení.

Hlavní benefity, které oceníte:
• dispozice 1+kk
• celková plocha 39 m2, užitná plocha 33 m2
• balkon 2,5 m2 orientovaný na západ
• sklep 3 m2
• 2. NP - výtah, bezbariérový přístup
• novostavba z roku 2026
• energetická náročnost B – velmi úsporná
• možnost parkování v ulici
• společná kolárna

Byt nabízí moderní standard a vše potřebné pro pohodlné každodenní bydlení:
• nová kuchyňská linka
• vinylové podlahy
• plastová okna s trojskly
• podlahové vytápění napojené na výměníkovou stanici v domě
• nová koupelna s prostorem pro pračku

Lokalita:
Sídliště Olšava nabízí pohodlné bydlení přímo v Uherském Brodě s kompletní občanskou vybaveností. V dosahu najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, poštu, lékaře i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – využít můžete MHD, autobusové i vlakové spojení.

Měsíční náklady:
• nájemné: 11 500 Kč
• zálohy na služby: 1 963 Kč/měsíc
• elektřina: 880 Kč/měsíc
• vratná kauce: 14 343 Kč
• celková měsíční platba: 14 343 Kč
• provize RK: 14 343 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4435269









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	08.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	3 m2