

K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437611 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Hledáte světlé a tiché bydlení na Praze 6 v těsné blízkosti stanice metra Dejvická a kampusu vysokých škol ČVUT ?

Mám pro vás byt, který přesně trefuje to, co od skvělého pronájmu očekáváte - perfektní lokalitu, absolutní klid pro odpočinek a stav po kompletní rekonstrukci, do kterého se stačí jen nastěhovat.

Vítejte v ulici Kafkova 21 na Praze 6. Byt se nachází v posledním (6.) patře udržovaného domu s výtahem. Díky umístění v nejvyšším patře a orientaci oken do vnitrobloku je v bytě perfektní ticho a soukromí. Z okna vás navíc potěší příjemný výhled do zeleného parku s možností využití venkovní posilovny.

Promyšlená dispozice a moderní standardy

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání:

☐ Chytrá dispozice: Atypicky řešený interiér kombinuje vzdušný obývací pokoj (20 m²), praktický kuchyňský kout (4,2 m²) a útulný, oddělený spací kout (6,7 m²).

☐ Úložné prostory: Velkorysá chodba s šatnou nabízí dostatek úložného prostoru.

☐ Nová koupelna a kuchyně: Zbrusu nová kuchyňská linka IKEA a moderní koupelna se sprchovým koutem, místem na pračku i sušičku.

☐ Technický komfort a úspora: Nové rozvody elektřiny, vytápění bezpečným, úsporným elektrickým přímotopem a ohřev vody elektrickým bojlerem.

☐ Klimatizace: V bytě je instalována klimatizační jednotka, která zajistí příjemný chládek v horkých letních dnech i rychlé přitopení během chladnějších večerů.

- Nízké náklady a celoroční komfort: Strop a stěna bytové jednotky jsou zateplené kvalitní izolační deskou o tloušťce 20 cm. Byt si tak v létě udržuje příjemné

klima a v zimě vyžaduje jen minimální vytápění.

- Nové osvětlení: V celém bytě jsou instalována nová úsporná svítidla a lustry s nízkou spotřebou.

Byt se pronajímá částečně zařízený, což vám dává skvělou flexibilitu upravit si prostor podle vlastních představ.

Lokalita, kde máte vše po ruce

Bydlení pár minut od metra A Dejvická a v těsné blízkosti kampusu ČVUT nabízí neopakovatelnou atmosféru. V docházkové vzdálenosti najdete vyhlášené kavárny, restaurace, bistro podniky i sobotní farmářské trhy na Kulaťáku. Skvělá dostupnost platí jak pro centrum města, tak pro cestu na letiště.

Můj tip: Ideální pronájem pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidný domov v živé a prestižní čtvrti.

Cenové podmínky:

Nájem 20 000 Kč/měsíc

Provize RK 20 000 Kč

Záloha na služby pro 1 osobu 2750 Kč, 2. osoba + 700 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Vlastní spotřebu elektřiny hradí nájemce, elektroměr se převádí na
jméno nájemce
Vratná kauce 40 000 Kč

Ráda vás tímto příjemným bytem provedu osobně. Ozvěte se mi a
domluvíme si termín prohlídky!

Pavla Víková
Vaše realitní makléřka

ID inzerátu ESO:	4437611
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	18.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2