K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444316** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Nabízíme k pronájmu světlý a neobvykle prostorný byt 1+kk s užitnou plochou 39 m2. Byt se nachází v Říčanech u Prahy, na klidném místě, ve 2.NP novostavby rodinného domu. Ideální bydlení pro jednotlivce, nebo jednotlivce s dítětem, nebo pár, kteří chtějí klid a dostatek místa, mít Prahu na dosah a bydlet v energeticky úsporném domě (energetický štítek - kategorie B).

Do bytu se vstupuje přes společné zádveří s druhým bytem domě. Hlavní obytná místnost má velká okna na dvě světové strany, takže je v ní spousta denního světla a hlavně krásný výhled do okolí, který vás bude těšit každý den. Místnost je tak velká, že se do ní pohodlně vejde jídelní stůl, skříně podél celé jedné stěny, dvojpostel i pohovka + pracovní kout – viz návrh možného uspořádání nábytku ve fotopříloze k inzerátu. Kuchyňská linka je zcela nová, moderní, vybavená myčkou, troubou, varnou deskou a je jí možné doplnit i lednicí. Koupelna s vanou a se sprchovým koutem má ještě umyvadlo s koupelnovou skříňkou. Samostatné WC.

Byt není zařízený nábytkem, ale v případě zájmu lze v bytě ponechat i nábytek, který je zachycený na fotografiích. V celém bytě jsou podlahy s dekorem světlého dřeva, bílé stěny a stropní bodová světla.

Pes by byl možný, ale jen malé plemeno.

Nájem se uzavře nejdříve na půl roku a poté, co se nájemní vztah osvědčí, tak se bude prodlužovat vždy o rok.

Auto lze zaparkovat před pozemkem v dochozí vzdálenosti.

Parametry bytu:
- Dispozice: 1+kk, 39 m2
- Podlaží: 2. patro
- Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči
- Koupelna: vana, umyvadlo, sprchový kout
- WC: samostatné
- Nájemné: 15.900 Kč/měsíc
- Zálohy na služby 4.500 Kč/měs. zahrnují spotřebu elektřiny, vodné, stočné, vyvážení odpadu, topení i ohřev vody
- Kauce: 15.900 Kč při podpisu nájemní smlouvy
- K dispozici od: je volné, nastěhování po dohodě

Říčany jsou klidné město s kompletní občanskou vybaveností, nemocnicí, s výborným vlakovým spojením do centra Prahy nebo i autem. V okolí jsou lesy a příroda, kde se dá chodit na procházky i sportovat.

Prohlídky po domluvě, první budou možné v sobotu 21.11.2026. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4444316










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Rampa
Tel:
+420603526789
Email:
jan.rampa@re-max.cz

Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz

Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	453434
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	771 m2