K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444695** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 Kč

Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk o výměře 32,9 m2 s krytou lodžií o velikosti 6,6 m2, sklepem přímo na patře a vlastním garážovým parkovacím stáním (možno za poplatek).

Byt se nachází v moderním bytovém domě na ulici Hvězdová, v bezprostřední blízkosti parku Hvězdička a v docházkové vzdálenosti od historického centra Brna.

Byt je orientovaný na východ do klidného vnitrobloku, díky čemuž si můžete užívat příjemné ranní slunce. Výhodou této orientace je také menší riziko přehřívání interiéru během letních měsíců. O dostatek soukromí se postarají blackoutové závěsy na oknech.

Dispozici tvoří vstupní hala s prostornou šatní skříní a lednicí, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetovou sprškou a hlavní obytná místnost s moderní kuchyňskou linkou. Kuchyň je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a varnou deskou. V koupelně je k dispozici pračka.

Komfort bydlení zvyšuje teplovodní podlahové vytápění a možnost připojení optického internetu.

Moderní bytový dům disponuje energetickou třídou B, výtahem, kočárkárnou a venkovní klidovou zónou s posezením. K bytu náleží také sklepní prostor přímo na patře a vlastní garážové parkovací stání v suterénu domu.

Velkou výhodou je, že v bytě dosud nikdo nebydlel. Budete jeho prvním nájemníkem a veškeré vybavení je zcela nové a v záruce.

Měsíční náklady:

Nájemné: 14.500 Kč/byt
1.800 Kč/parking

Služby a energie: 3.500 Kč

Vratná kauce: 20.000 Kč

Byt nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti zeleně, přitom jen kousek od centra Brna a několika vysokých škol.

ID inzerátu ESO:	4444695
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	19798
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	39 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Michal Chemišinec
Tel:
+420 724 405 303
Email:
michal.chemisinec@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/