K pronájmu, Byt 1+kk, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445052** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Litoměřice

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný podkrovní byt 1+kk s přiznanými dřevěnými trámy v jedné z nejžádanějších lokalit v Litoměřicích, v ulici Palachova. Byt o užitné ploše 39,19 m2 se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu.

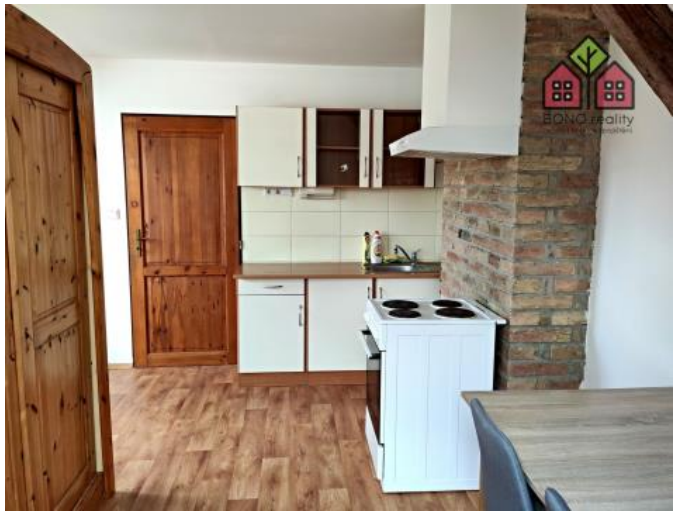
Vybavení a dispozice bytu:
Byt se pronajímá částečně zařízený a je připraven k nastěhování od 1.12.2026.
Kuchyňský kout: kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří, jídelní stůl se židlemi.
Obytná a spací část: pohovka s konferenčním stolkem, manželská postel, šatní skříň.
Předsíň: věšáková stěna s menší skříní.
Koupelna: zděná s keramickým obkladem, rohovou vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem, přípojkou pro automatickou pračkou a toaletou.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný na společné uzamykatelné chodbě před bytem (s vlastním podružným měřením). Pro maximální komfort v letních měsících je v bytě nově nainstalovaná klimatizace. Na podlahách je kombinace dlažby a plovoucí podlahy, okna jsou dřevěná (euro-okna). K bytu nenáleží sklep ani jiné úložné prostory mimo byt.

Lokalita:
Ulice Palachova nabízí bydlení v klidné a prestižní části města v bezprostřední blízkosti centra. V pěší dostupnosti najdete veškerou občanskou vybavenost, obchody, kavárny, městský park Jiráskovy sady i vlakové a autobusové nádraží.

Podmínky pronájmu a finanční shrnutí:
Nájemné: 11 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby (1 osoba): 600 Kč / měsíc (vodné a stočné 500 Kč, osvětlení společných prostor 100 Kč)
Zálohy na energie: 2 400 Kč / měsíc (elektřina 1 000 Kč, plyn 1 400 Kč vše s podružnými měřiči)
Celkové měsíční platby: 14 000 Kč
Internet: v ceně nájmu (zdarma)
Vratná kauce: 28 000 Kč
Provize RK: 14.000,-Kč
K nastěhování: od 1. 12. 2026

Podkrovní bytová jednotka s přiznaným trámovým, které navazuje pocit velmi útulného domova, je určena pro jednu osobu (max. dvě dospělé osoby) a vzhledem k výměře a dispozici bytu pak bez domácích zvířat. Byt je nekuřácký. Podmínkou je také doložení pracovní smlouvy nebo jiného zdroje vlastních příjmů (OSVČ). Pro více informací a sjednání prohlídky bytu volejte realitní kancelář.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Eva Parasková, M.R.E.
Tel:
+420 725918257
Email:
eva.paraskova@bonoreality.cz

BONO reality s.r.o.
Tel:
+420 725918237
Adresa:
Palachova 1082/10, 41201 Litoměřice
Web:
www.bonoreality.cz

ID inzerátu ESO: 4445052

Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	1381
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2