

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4294639 Datum vydání: 03.08.2026

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 40 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Praha – Modřany. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a jeho největší předností je prostorná terasa se soukromou zahradou o velikosti 22 m², která nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní grilování, posezení s přáteli nebo odpočinek na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Byt se pronajímá částečně vybavený. Moderní kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obytná část je nezařízená, což vám dává možnost zařídit si interiér podle vlastních představ. V koupelně se nachází vana, umyvadlo a přípojka na pračku, v předsíni je praktický botník. Po dohodě s majitelem je možné zajistit také novou lednici a pračku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Přímou u domu se nachází zastávka Belárie, odkud je zajištěno pohodlné spojení do centra města. V bezprostředním okolí najdete supermarket Albert, restaurace, základní školu i další služby. Během několika minut se dostanete také k obchodům Kaufland, Billa nebo Lidl. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost cyklostezky podél Vltavy, parků i dalších zelených ploch v okolí.

Byt je volný k nastěhování ihned a je určen zájemcům o dlouhodobé bydlení.

Energetická třída G je uvedena dočasně z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Byt je nabízen prostřednictvím společnosti Ideální nájemce, která zajišťuje profesionální správu po celou dobu podnájmu. Samozřejmostí je klientská podpora, pomoc s administrativou, nastavením plateb i pojištěním odpovědnosti. Díky tomu můžete bydlet pohodlně, bezpečně a bez zbytečných starostí.

ID inzerátu ESO:	4294639
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	22.11.2024
ID zakázky v RK:	2807
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha zahrady:	22 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Oralová

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz