

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4372452 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

8 500 KčLokalita:
Šumperk

Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 1+kk ve vyhledávané lokalitě okresního města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Byt o obytné ploše cca 40 m² se nachází ve 2. NP z celkových tří. Společně s bytem lze užívat kóji pro uskladnění kol nebo kočárků a parkovací stání přímo před domem v oploceném areálu. Lokalita je výjimečná perfektním poměrem klidného prostředí v blízkosti cyklostezky nebo sportoviště a dobré dostupnosti do centra okresního města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost.

V bytě naleznete předsíň s vestavnou předsíňovou stěnou, obytnou část vybavenou kuchyňskou linkou, včetně sklokeramické varné desky, el. trouby, digestoře, prostorem pro pračku (s bočním otvíráním) a lednici. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, který v kombinaci s el. kotlem přímo v bytě a zateplením domu zajišťuje nízké provozní náklady.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé vyhrazují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídku.

Výše nájemného: 8.500,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 1.500,- Kč + prepis elektřiny na nájemníky;

Vratná jistota (kauce): 25.500,- Kč;

Provize RK: 8.500,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.

ID inzerátu ESO:	4372452
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	428205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	157 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jakub Jílek**

Tel:

+420737373224

Email:

jakub.jilek@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha