

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4377531 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte pronájem moderního bytu v blízkosti zeleně i centra metropole zároveň? Pak Vás možná osloví tato nabídka pronájmu této nemovitosti - bytu s dispozicí 1+KK se zastřešeným balkónem, situovaného v novostavbě domu z jara 2024, kde byl právě finalizován interiér. Byt je součástí rezidenčního projektu „Byty na Vackově“, na pražském Žižkově, mezi parkem „Židovské pece“ a ulicí Malešická – moderního bytového komplexu společnosti Metrostav Development a.s. se vším potřebným v těsné blízkosti! Byt nabízí podlahovou plochu 31,6 m² + 7,7 m² zastřešený balkón a je situován v 7.NP osmipodlažního zděného domu. Velká okna s izolačními trojskly a elektrickými předokenními roletami s možností Smart systému ovládání, dodávají bytu příjemné osvětlení a vzdušnost.

Prostorné zádveří nabízí dostatek úložných prostor v na míru řešené šatní skříni, příjemně velká koupelna s odvětráním zase pohodlnou vanu, umyvadlo s podumyvadlovou skříňkou, WC a topný žebřík + kout s přípojkou pro pračku a sušičku.

Hlavní obytná místnost se zastřešeným balkónem a na míru řešenou kuchyňskou linkou (s vestavěnými elektrospotřebiči – horkovzdušnou troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou lednicí a samostatným mrazákem, osvětlením pracovní desky) poskytne svému novému uživateli vše potřebné - doplněny budou garnyže nad okny + záclona, pod umyvadlová skříňka a koupelnové zrcadlo + varná konvice. Další vybavení bytu je na nájemci a jeho představě (po domluvě lze případně dokoupit pračku/sušičku, i postel).

V hlavní obytné místnostech je plovoucí podlaha s dekorem dřeva, v koupelně a v předsíni je keramická dlažba. V bytě je kompletní LED osvětlení a bezpečnostní vstupní dveře.

Vytápění je ústřední, dálkové, k dispozici je Optický datový kabel 1Gb/s, mezi byty jsou cihlové vyzdívky.

Bytový dům se nachází v ul. Olgy Havlové, je obklopen dalšími moderními bytovými domy z téhož projektu, který uceleně tvoří moderní komplex se vším potřebným, včetně rychlého spojení do centra – 100m je zastávka bus (15 min busem č. 133 na metro C - Florenc, busy č. 146 a 155 na metro A - Želivského), 700 m přes park zastávka tram. V pěší dostupnosti jsou obchody a služby, supermarket Albert a drogerie Rossmann.

Nájemné 18.000 Kč/ měs + služby. BD je v energetické třídě B – velmi úsporná, což potvrzují nízké režie bytu (3.516 Kč/měs + elektřina). Vratná kauce 1x měsíční nájem + služby (21.516 Kč). Byt je k dispozici od 15.1.2026.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4377531
Inzerát aktualizován:	03.02.2026
Inzerát vydán:	29.12.2025
ID zakázky v RK:	429596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²

Balkón:	8m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2