

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4378784 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

14 900 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu sv tlý a prakticky ešený byt 1+kk o užitné ploše 36 m², dopln ěný balkonem o velikosti 4,3 m², nacházející se v klidné a vyhledávané lokalit ě Brno – Starý Lískovec, U Leskavy. Byt je situován ve 3. pat ě (2. NP) domu s výtahem a je k dispozici od 13. 7. 2026.

Popis bytu:

- dispozice 1+kk
- balkon s výhledem do vnitrobloku, zajiš ující klid a soukromí
- byt se pronajímá áste n vybavený – z stává kuchy ská linka, lednice a pra ka
- d m s výtahem
- v dom k dispozici kolárna
- praktická dispozice vhodná pro jednotlivce nebo pár

Finan ní podmínky:

- nájemné: 14 900 K / m síc
- služby a energie: 3 500 K / m síc
- vratná kauce: 14 900 K
- provize RK: 20 000 K + 21 % DPH (24 200 K)

Výhody lokality:

- klidná obytná zástavba s dostatkem zelen ě, ideální pro procházky a relaxaci
- výborná dopravní dostupnost MHD – rychlé spojení do centra Brna, na Campus Bohunice i FN Brno
- kompletní ob anská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- možnost parkování v okolí domu bez zásadních omezení

Byt nabízí klidné bydlení v p íjemné lokalit ě s velmi dobrou dostupností a je ideální volbou pro ty, kte í hledají praktické a komfortní bydlení v Brn ě.

V p ípad ě zájmu o prohlídku ě i více informací m ě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4378784
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	09.01.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	36 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Haba

Tel:

+420 725 888 897

Email:

haba@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz