

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4380696 Datum vydání: 20.01.2026

Cena za nemovitost:

7 900 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Nabízíme k pronájmu slunný a útulný byt 1+kk o velikosti 40m2. Orientace oken na severovýchod. V bytě je k dispozici zánovní kuchyňská linka s varnou deskou a místem pro lednici. V prostorném pokoji je položena plovoucí podlaha, u kuchyně dlažba. Koupelna je se sprchovým koutem, WC a dostatečným prostorem pro pračku. Veškeré vybavení na fotografiích je možno po domluvě s předchozím nájemcem odkoupit.

Jedná se o klidné místo s bezproblémovým parkováním. V blízkosti domu je výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost, obchody [Hruška, Penny, Coop], MHD [Vratimov, náměstí], školy [MŠ a ZŠ Vratimov], lékárna, parkoviště - vše v docházkové vzdálenosti.

Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné činí 7.900,- Kč + 3.500,- Kč (služby na 1 osobu včetně elektřiny).

Jistota (vratná kauce) 20.000,- Kč.

Poplatek RK 12.500,-Kč.

Byt je k dispozici od 1.3.2026.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr důchodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380696
Inzerát vydán:	20.01.2026
ID zakázky v RK:	5817
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	528 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz