

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4381638 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

15 900 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Hledáte klidné a luxusní bydlení. V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme dlouhodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví ve 3. patře o dispozici 1+kk, garsoniéry, v bytovém domě Praha - Střížkov, ul. Bohušovická. Bytový dům se nachází v klidné části s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti Metro Střížkov, Metro Prosek, bus zastávka Střížkov, bus zastávka Sídliště Prosek a Prosek, Billa, Penny Mark, Park přátelství, Park Střížkov, restaurace, Poliklinika atd.

Bytová jednotka o výměře 36,5 m² Vám nabízí vstupní chodbu včetně příslušenství, prostornou koupelnu po kompletní rekonstrukci (včetně sprchového koutu, toalety, umyvadla, pračky a topného žebříku), obývací pokoj se vstupem na balkón. Dále jídelní kout, kuchyňský kout včetně vestavných spotřebičů (fungl nová lednice s mrazákem, myčka, varná deska, digestoř, elektrická trouba) a mikrovlnné trouby. Součástí pronájmu je balkón o výměře 3 m², zařízení / nábytek dle fotodokumentace, pračka v koupelně, konzole + záclony + závěsy, kompletní osvětlení. Jednotka prošla rekonstrukcí koupelny, kompletně nové výmalby atd. Byt je velmi slunný a světlý. Doporučujeme prohlídku nemovitosti.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 15.900,- Kč
- zálohy na služby ve výši 1.939,- Kč (dle předpisu SVJ)
- záloha na elektřinu ve výši 800-1200,- Kč dle počtu osob a spotřeby, dodavatel PRE, nepřevádí se na nájemce
- Kauce ve výši 28.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění odpovědnosti/ občanská odpovědnost. Byt k dispozici pro nového nájemce od 1.4.2026.

Chcete si prohlédnout nemovitost nebo potřebujete více informací, neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4381638
Inzerát vydán:	27.01.2026
ID zakázky v RK:	431164
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Mgr. Veronika Černá**

Tel:

+420603841020

Email:

veronika.cerna@re-max.cz**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00**Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz