

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4391306 Datum vydání: 18.03.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

### Tábor

Nabízíme k pronájmu moderní byt . 35 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 38,46 m<sup>2</sup> se soukromým parkovacím stáním a sklepní kóji, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v klidné lokalitě ulice Kpt. Jaroše v Táboře. Bytový dům byl kolaudován v roce 2024. Byt je orientovaný na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemné bydlení.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s francouzským balkonem a s kuchyňským koutem o výměře 20,73 m<sup>2</sup>, koupelnu s WC o velikosti 5,7 m<sup>2</sup>, halu 9,7 m<sup>2</sup> a samostatnou šatnu o výměře 2,33 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,78 m<sup>2</sup> a soukromé parkovací stání, které se nachází přímo naproti vstupu do domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou od společnosti SIKO, která byla instalována v dubnu 2024. Součástí jsou vestavné spotřebiče značky Electrolux – trouba, varná deska a digestoř. Ve stejném období byly v bytě instalovány také žaluzie. Připojení k internetu od tábořské společnosti HHnet.

Msítní nájemné činí 12.000 Kč. Zálohy na služby jsou přibližně 2.800 Kč měsíčně při obsazení jednou osobou a zahrnují zejména vytápění, vodu a ostatní služby spojené s užíváním bytu (například úklid společných prostor). V případě dvou osob se mohou zálohy navýšit. Elektřinu a internet si nájemce přivádí na sebe. Vratná kauce je stanovena ve výši tří nájmů, tedy 36.000 Kč. Provize za zprostředkování činí jeden měsíční nájem tedy 12.000,- Kč.

Byt je k dispozici od 1. června 2026. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku s možností následného prodloužení.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391306             |
| Inzerát aktualizován: | 18.03.2026          |
| Inzerát vydán:        | 17.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 19154               |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Umístění:             | 3. podlaží          |
| Obytná plocha:        | 40 m <sup>2</sup>   |
| Užitná plocha:        | 38 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 40 m <sup>2</sup>   |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>    |
| Zastavěná plocha:     | 1075 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**