

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4391555 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s balkonem, nacházející se na adrese Strnadových, Praha 9. Tento byt o rozloze 40 m², z toho obytná plocha činí 33,5 m², se nachází ve 2. patře novostavby z roku 2019, který je vybaven výtahem. K bytu náleží také sklepní koje, která poskytuje další úložný prostor. Byt byl čerstvě vymalován. Nemovitost je částečně zařízená: kuchyňská linka včetně spotřebičů, lednice s mrazákem, pračka.

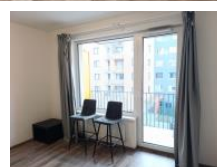
Byt disponuje prostorným balkonem o velikosti 6,5 m², což je ideální místo pro relaxaci nebo pěstování květin. Vnitřní prostor bytu je částečně vybaven, což umožňuje budoucím nájemcům přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Stanice metra Kolbenova je v docházkové vzdálenosti pouhých 500 m, což zajišťuje snadné spojení s centrem města. V blízkosti jsou také spojení tramvaje a autobusu, což umožňuje pohodlného cestování do všech částí Prahy.

Nájemné činí 18.000 Kč měsíčně, k němu je nutné připočíst služby 2.738 Kč/měs. (při 1 osobě v bytě) a spotřebu elektřiny v bytě. Jistina je stanovena ve výši 30.000 Kč a provize za zprostředkování činí 18.000 Kč + DPH. Byt bude volný od ihned.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení v žádané lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4391555
Inzerát aktualizován:	20.03.2026
Inzerát vydán:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	1310
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	6m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Artem Ignatok

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz

OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz