

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4401745 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

11 700 K

Lokalita:

Plzeň - město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme dle n zařízený byt 1+kk (39 m²) v blízkosti centra města, v ulici U Ježíška v Plzni na Slovanech. Prostorná bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu zahrnuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (1 m²). K dispozici je také společná kolárna.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je dále psací stůl, těsnící křídla, dvířka, šatní skříň umístěné v předsíni, kompletní osvětlení a stahovací rolety v oknech.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplotárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Internetové připojení je možné prostřednictvím pevné sítě CETIN (dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další) a služby PilsFree. TV přenos je zajištěn společnou televizní anténou.

Nemovitost zasazená do klidného prostředí, přesto na dosah centra města, nabízí také skvělé možnosti pro volnočasové i sportovní vyžití. V okolí se nachází oblíbené parky a cyklostezky podél řeky Radbuzy i široké možnosti kulturního vyžití (kulturní centrum Papírna, DEPO2015 a další). V místě je také výborná dostupnost MHD (trolejbus č. 12, tramvaj č. 1 a 2).

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 11.700 Kč / měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby
2.600 Kč / 1 osoba / měsíc
3.000 Kč / 2 osoby / měsíc
- Jistota (vratná kauce) 23.000 Kč
- Provize RK 14.200 Kč

K nastoupení od 1.6.2026. Pro bližší informace a domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4401745
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	1216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	39 m ²

Podlahová plocha: 40 m²

Plocha sklepa: 1 m²