

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4404519 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

12 000 K

Lokalita:

Praha-západ

Dovolují si Vám nabídnout pronájem bytu o dispozici 1+kk, 40 m², v ulici Buková, v Holubicích Kozinci.

Byt se nachází v prvním patře cihlového bytového domu bez výtahu, postaveného v roce 2008.

Dispozici bytu tvoří prostorná předí (9,45 m²), pokoj s kuchyňským koutem (22,87 m²), koupelna s vanou a samostatné WC.

Okno bytu je orientované na východní stranu s výhledem do zeleně.

Na podlaze v pokoji je položena laminátová plovoucí podlaha, v ostatních místnostech je keramická dlažba.

Vytápění bytu zajišťuje ústřední topení s vlastním elektrokotlem, ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem.

Měsíční nájemné je 12.000,- Kč, + 840,- Kč zálohové platby za služby a vodné, stočné, + spotřeba elektřiny s převodem na nájemce cca 2.200,- Kč (vytápění, ohřev vody, ventilace a osvětlení)

Kauce je stanovena ve výši 15.000,- Kč.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za televizní a internetové připojení.

V bytě je dostupná připojka společné televizní antény, a také optická připojka internetu od CETIN.

K bytu je k dispozici k užívání společná kolárna v přízemí domu.

Parkování automobilu je možné přímo před domem na vyhrazeném parkovišti.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout na monitoru počítače, nebo na mobilním telefonu.

Lokalita kombinuje klidné venkovské prostředí s nadstandardní vybaveností, je obklopená zelení a má dobrou dostupnost do Prahy.

K dispozici je zde prodejna potravin - veverka, zubní ordinace, praktický lékař pro dospělé, děti i dorost, mateřská škola, základní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Suk

Tel:

+420 777589797

Email:

vladimir.suk@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

škola, kulturní dům, hospoda, vinárna, jezdecká stáj, fotbalové a sportovní hřiště, dětská hřiště, veškerá další vybavenost je v okolních obcích.

Obec profituje z polohy mezi dvěma hlavními dálničními tahy, D7 a D8, což umožňuje rychlou distribuci dopravy do různých částí Prahy i směrem na severozápaděch.

Pro uživatele osobních automobilů představuje bydlení v Kozinci výhodu rychlého nájezdu na silnici II/240, která prochází nedalekými Velkými Pílepy a Horomíci. Cesta na letiště Václava Havla trvá přibližně 15 až 20 minut.

Hlavní páteř veřejné dopravy tvoří autobusová linka 316, která zajišťuje pravidelné spojení s terminálem Bojišlavka (linka metra A), zastávka BUS je 5 minut chůze od domu. Dále jsou k dispozici spoje č. 857, 858 a 954 ve směrech Kralupy n. Vlt. - Zákolany, Libeň n. Vlt. - Slaný, Velké Pílepy a ovice.

Kozinec leží v srdci přírodního parku Okolí Okoře a Budče. Přímo od domu se můžete vydat na procházku údolím Zákolanského potoka ke zřícenině hradu Oko (cca 6 km) nebo na historické hradiště Budeš s nejstarší stojící stavbou v ČR. Lokalita je protkána cyklostezkami a cestami ideálními pro výlety.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404519
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	20362
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²