K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407024** Datum vydání: **04.06.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízenou a vybavenou novostavbu bytu 1+kk o užitné ploše 35 m2 s balkonem (5 m2), situovaný ve 2. nadzemním podlaží (1. patro) nově vybudované rezidence 4Blok v oblíbené a žádané lokalitě Praha 10 - Vršovice, ulice Archangelská. Nastěhování od 15.8.2026.

Byt sestává z předsíně, obytné místnosti s kuchyňským koutem, koupelny (sprcha, WC) a balkonu. Ve vnitrobloku rezidence je vybudovaná společná zahrada s posezením a dětským hřištěm. Placené parkování před domem (modré zóny).

Kompletní občanská vybavenost (NC Eden - obchody, restaurace, hypermarket tesco, služby) a skvělá dopravní dostupnost (2 min stanice bus Kavkazská, 3 min stanice tram Koh-i-nor, 5 min metro A Strašnická, 15 min do centra). V blízkosti park náměstí Svatopluka Čecha. Záloha na služby 5000,- Kč vč. energií a internetového připojení. Nájemné 18000,- Kč. Vratná kauce 2x nájem a provize RK jeden nájem + 21% DPH. Prohlídky jsou možné po domluvě již nyní. Hodnota PENB: B.

ID inzerátu ESO:	4407024
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	8202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	40 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz