

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409527 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 900 K**

Lokalita:

Pronájem krásného bytu 1+kk s terasou v novém projektu Nová Papírna, Plzeň

Nabízíme k pronájmu moderní a velmi příjemný byt o dispozici 1+kk v novém rezidenčním projektu Nová Papírna v Plzni, na adrese Zahradní 2854/2c, Plzeň 2-Slovaný.

Byt se nachází v nové etapě projektu a nabízí celkovou výměru 45 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je terasa o výměře 5 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemný venkovní prostor pro posezení, ranní kávu nebo odpočinek po práci. K bytu též náleží sklepní kóje na patře.

Dispozice bytu je praktická a vzdušná. Hlavní obytnou část tvoří pokoj s kuchyňským koutem a prostorem pro jídelní i odpočinkovou část. Díky chytrému řešení dispozice byt působí příjemně, moderně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru.

Projekt Nová Papírna představuje moderní rezidenční bydlení v nově vznikající městské čtvrti, která propojuje pohodlí současného bydlení, kvalitní architekturu a výbornou dostupnost služeb i centra Plzně. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného zázemí pro každodenní život a zároveň rychlého napojení na městskou infrastrukturu.

Velkou výhodou je docházková vzdálenost na tramvajovou zastávku, díky které se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí Plzně. V blízkosti se nachází také obchod s potravinami Billa, takže běžné nákupy vyřídíte během několika minut práce.

Za domem se nachází příjemný klidový vnitroblok určený k odpočinku obyvatel. Nabízí lavičky, zeď a dřevěné prvky, například prolézačku a skluzavku. Vzniká tak bezpečné a komorní místo pro posezení, relaxaci i trávení času s dětmi mimo ruch ulice.

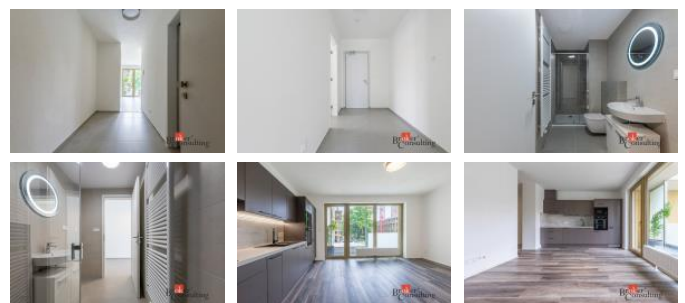
Měsíční nájemné činí 13 900 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 2 500 Kč měsíčně / osoba, každá další osoba + 500 Kč měsíčně. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 27 800 Kč, a odměna realitní kanceláři ve výši 15 000 Kč + DPH, tedy 18 150 Kč.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nové, útulné a komfortní bydlení s terasou, výbornou dostupností MHD, kompletní obývací vybaveností v okolí a klidným zázemím přímo u domu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka podle jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4409527
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	31869
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	40 m2