

## K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411753 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

K dlouhodobému pronájmu nabízím kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk s výměrou 34,6 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v ulici Za černým mostem, Praha 14 Kyje. K bytu náleží balkon o výměře 4,5 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 0,8 m<sup>2</sup>.

Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, koupelna, kuchyňský kout a obytný pokoj o výměře 21,71 m<sup>2</sup>. Z pokoje je zároveň přímý vstup na balkon s výhledem do upraveného rezidenčního areálu se zelení.

Kuchyňská linka je vybavena malou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a elektrickou dvouplotýnkovou varnou deskou.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo, toaleta, topný žebřík a pítka pro pračku. Pračka není součástí pronájmu.

Byt se pronajímá kompletně zařízený tak, jak jej můžete vidět na fotografiích. K dispozici je rozkládací pohovka, jídelní stůl se židlemi, šatní skříň, TV a další nábytek.

Velkou výhodou je velmi dobrá dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Hut a stanice metra B Rajská zahrada je dostupná přibližně za 5 minut chůze přesší lávku. V blízkosti se nachází také vlaková zastávka Praha-Rajská zahrada, díky které se pohodlně dostanete do centra i dalších částí Prahy. V okolí je rovněž dostatek obchodů, služeb a dalších občanských vybaveností.

Msítní nájemné je 16 000 Kč. Zálohy na služby jsou 1 200 Kč měsíčně pro jednu osobu. Elektřina v bytě bude provedena na nájemce a internet si nájemce získuje samostatně. Vratná kauce i provize realitní kanceláře jsou ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je k nastoupení ihned.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Budu se na Vás těšit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://jansrubar.cz/cs/nemovitost/k-pronajmu-kompletne-zarizeny-byt-1kk-35-m-balkon-a-sklep-ul-za-cernym-mostem-praha-14-kyje-20719>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jan Šruba

Tel:

**+420 773294557**

Email:

**makler@jansrubar.cz**

### QARA s.r.o

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4411753
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	20719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>