

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423965 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

20 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu zcela nové, luxusně a kompletně vybavené studio o ploše 40 m² v novostavbě v atraktivní a klidné části Prahy 9 - Hloubětín. Byt je ve standardu hotelového typu a součástí nájmu je také pravidelná úklidová služba. Budete jeho prvním nájemníkem.

ID Zakázky: Y1021

Lokalita: Praha 9 Hloubětín

Dispozice: 1+kk

Plocha: 40 m²

Nájemné: 20.900 Kč

Poplatky: 3.900 Kč

Kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 24.800 Kč

Dostupnost: ihned

Sklep: možnost pronájmu

Parkovací stání: možnost pronájmu

Maximálně pro 1 osobu.

Studio se nachází v 5. patře novostavby s výtahem, která byla zkolaudována na jaře 2026. Byt je zcela nový, dosud nebyl obýván a nabízí moderní, komfortní bydlení s dostatkem úložných prostor.

Vstupní chodba je vybavena vestavěnými skříněmi. Moderní koupelna disponuje vanou, pračkou a sušičkou. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči - lednicí, mrazákem, troubou, indukční varnou deskou a digestoří.

Obývací část nabízí postel, TV, praktický pracovní kout a další vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je kompletně zařízen nábytkem i spotřebiči a připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí nájemného je pravidelná úklidová služba bytu, která zajišťuje nadstandardní komfort bydlení.

Bezpečnost zajišťují bezpečnostní vstupní dveře do bytu a přístup do domu prostřednictvím programovatelného čipu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra B - Hloubětín je vzdálena přibližně 5 minut chůze a tramvajová zastávka se nachází přímo u domu. Lokalita zároveň nabízí klidné bydlení s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v dosahu.

Jednotka je v katastru nemovitostí vedena jako ateliér - nebytová jednotka.

K bytu je možné pronajmout také sklep a parkovací stání.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID Zakázky: Y1021



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4423965
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2