

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426099 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Pronájem apartmánu 1+kk, 40 m², Plzeň – Bolevec, ul. Bohuslava Martinů

K nastěhování od 5. 9. 2026, max. pro 2 osoby. Vhodné i pro firmy a jejich zaměstnance.

Základní informace

- Dispozice: 1+kk
- Užitná plocha: 40 m²
- Typ: samostatně stojící bytová jednotka / apartmán
- Stav: nově zrekonstruováno v roce 2023
- Umístění: oplocená zahrada rodinného domu
- Lokalita: Plzeň – Bolevec, ul. Bohuslava Martinů
- Vhodné pro: pracující, firemní zaměstnance, studenty
- Max. počet osob: 2

Popis apartmánu

- Samostatný vstup do apartmánu
 - Vlastní koupelna se sprchovým koutem a toaletou (nová)
 - Kuchyňský kout:
 - Kuchyňská linka
 - Lednice
 - Dvouvařič
 - Obytná část:
 - gauč, křeslo
 - Stůl, 2 židle
 - Komoda, úložná skříň
 - Postel
 - Nad částí pokoje je vybudováno patro přístupné po dřevěném žebříku, vhodné jako odkládací/úložný prostor
 - Součástí nájmu je pračka
- Po dohodě je možné použít vlastní nábytek.

Venkovní prostory

- Před bytovou jednotkou terasa
- Zahradní nábytek
- Venkovní krb
- Apartmán se nachází v oplocené zahradě rodinného domu
- V hlavní budově RD jsou další apartmány a v i. NP se pronajímají 2 byty, ve 2. NP 1 byt

Lokalita a občanská vybavenost

- Klidná lokalita v blízkosti přírody a Boleveckých rybníků
- Dobrá dostupnost MHD:
- Tramvaj č. 1, zastávka Majakovského – cca 350 m

Cena a poplatky

- Nájemné: 12 000 Kč / měsíc / osoba
- V ceně: voda, stočné, internet, svoz komunálního odpadu
- Záloha na elektřinu: 3 000 Kč / měsíc (s následným vyúčtováním dle skutečného odběru)
- Druhá osoba: příplatek 1 000 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 12 000 Kč
- Realitní služby (provize): 12 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

Podmínky a prohlídky

- K nastěhování: od 5. 9. 2026
- Max. 2 osoby
- Vhodné pro firmy, zaměstnance, jednotlivce i studenty

ID inzerátu ESO:	4426099
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0226
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Terasa:	12m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2