

K pronájmu, Byt 1+kk, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426476 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt 1+kk (34 m²) s balkonem (4 m²) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 5) zateplené budovy.

Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, komoru, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný z pokoje. K bytu kromě garážového parkovacího stání náleží také sklepní kóje (2 m²).

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, dále samostatně stojící ledničkou s mrazákem, jídelním stolem s židlí, policovou skříňkou, dvěma policovými díly, pohovkou, konferenčním stolem, postelí s matracemi, botníkem, věšákem, koupelnovým nábytkem a pračkou se sušičkou.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt.

Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 13.500 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.400 Kč/1 osoba/měsíc
- Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 16.400 Kč

Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4426476
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	1286
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	4m ²

Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2