

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373975 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Pronájem bytu - velmi pěkný, nezařízený byt 1+kk, 41 m2 + sklep 4 m2 + možnost pronájmu garážového stání, Praha 6 - Břevnov, ulice 8.listopadu, 2. patro v obytném domě z roku 2004 s výtahem. Dům je rohový, orientace bytu je do ulice Bělohorská. Vstup do domu je přes bezpečnostní čip. Dům je klidný, obývaný slušnou klientelou.

Byt sestává ze vstupní chodby (7 m2), ze které je vstup do oddělené samostatné kuchyně (5 m2), prostorného pokoje (24 m2) a koupelny s WC (5 m2). Byt se nabízí nezařízený nábytkem. K dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, lednice s mrazákem, myčka a pračka v koupelně. V chodbě jsou velké vestavěné šatní skříně. V prostorné koupelně je vana a WC. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba. Topení je el. akumulací kamny. Ohřev vody je bojlerem. K bytu náleží sklep 4 m2 v 1.PP a dále možnost pronájmu garážového stání (15 m2) v 1.PP za 1.500 Kč měsíčně.

Dům se nachází v centru Břevnova. 1 zastávka tram nebo pěší chůze je Břevnovský klášter s okrasnou klášterní zahradou, park Ladronka nebo rozsáhlý lesopark Obora Hvězda. Veškerá občanská vybavenost je v místě - v domě je supermarket Albert a v těsné blízkosti rozsáhlá maloobchodní síť a služby včetně polikliniky. V okolí je mnoho příjemných kaváren, bister, restaurací i cukráren. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 5 min chůze tram č. 22 a 25 s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A - Hradčanská nebo Metro A - Malostranská. Letiště Václava Havla je vzdálené pouhých 15 min. autem od domu.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je 30.000 Kč.

ID inzerátu ESO:	4373975
Inzerát vydán:	05.12.2025
ID zakázky v RK:	22097
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz