

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382921 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:
Beroun

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý, zrekonstruovaný cihlový byt 1+kk o podlahové ploše 38 m² s příjemným zastřešeným balkónem (3,2 m²) a prostorným sklepem (5 m²).

Bytová jednotka se nachází ve 2. patře z 5 v moderním bytovém domě z roku 2004 s výtahem. Vstup do domu je na čip, obyvatelům je k dispozici také kolárna a sušárna.

Byt prošel právě částečnou rekonstrukcí:

- nové podlahové krytiny v chodbě a koupelně
- zcela nové vybavení koupelny
- dřevěná eurookna s novými žaluziemi

Dispozice a vybavení:

- vstupní chodba s velkou vestavnou skříní
- nová koupelna se sprchovým koutem a pračkou
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (sklokeramická deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem)
- sklopné dvojlůžko na míru ve vestavěné skříní úspora prostoru
- zastřešený balkón pro příjemné posezení

Hlavní výhody:

- oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti
- pohodlné parkování u domu
- klidný a udržovaný bytový dům
- byt je ihned volný k nastěhování

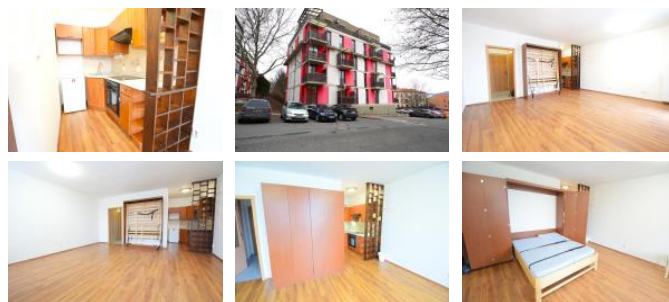
Ideální pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje pracující nájemce bez exekucí a insolvencí a uvítá dlouhodobý pronájem.

Finanční podmínky:

- nájem: 12.000 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 3.830,- Kč + elektřina se převádí na nájemce
- vratná kauce: 17.000 Kč
- provize RK: 13.500 Kč vč. DPH

Ráda Vás přivítám na prohlídce byt je **IHNED VOLNÝ**.

ID inzerátu ESO:	4382921
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha pozemku:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Záborská Pavlína

Tel:

+420 732142454

Email:

**pavlina.zabranska@prober
eality.cz**

Probereality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,
Beroun**

Web:

www.probereality.cz