

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4398620 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

**Olomouc**

Nabízíme pronájem nízkonákladového bytu 1+kk 32,36m<sup>2</sup> + balkon 8,90m<sup>2</sup> ve 4.NP novostavby na ulici Tovární, Olomouci - Hodolany. Tato část města je charakteristická svou výhodnou pozicí v blízkosti centra a hlavního vlakového nádraží. Byt, orientovaný na Západ, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem - kuchyňská linka vyrobená na míru (sklokeramická varná deska, trouba, digesto, lednice) a se vstupem na balkon, dále pedsín s prostornou vestavnou šatní skříň, koupelny se sprchovým koutem a wc. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Nájem činí 12.500,- K + náklady na bydlení cca do 2.000,- K dle spotřeby + elektřina cca 800,- K (přepočteno na nájemce). Vratná kauce ve výši dvou nájmů. Inkasa, lze rozložit na dvě splátky. Odměna RK ve výši jednoho nájmů + 21% DPH. Možnost dopronajmutí vyhrazeného parkovacího stání vnitřního (1.500,- K /m s.) nebo venkovního (1.000,- K /m s.). Vytápění dálkové, vysokorychlostní internet - optický kabel. Za zmínku také stojí bezbariérový přístup do domu, dva moderní výtahy a skvělá dopravní dostupnost MHD, rychlý příjezd na dálnici, kompletní občanská vybavenost v dosahu (Kaufland, školy, úřady, parky, univerzita, atd.). K nastěhování od června 2026. Využijte nabídky bydlet v novém! U zájemce provedeme evidenci exekucí, insolvence. Byt je nekuřácký, v případě domácích mazlíčků příplatek 1.000,- K k měsíčnímu nájmů. Prohlídky vždy po tel. domluvě.

ID inzerátu ESO:	4398620
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	2843
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	32 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz****STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00****Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**