

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

islo inzerátu (ID): 4405444 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

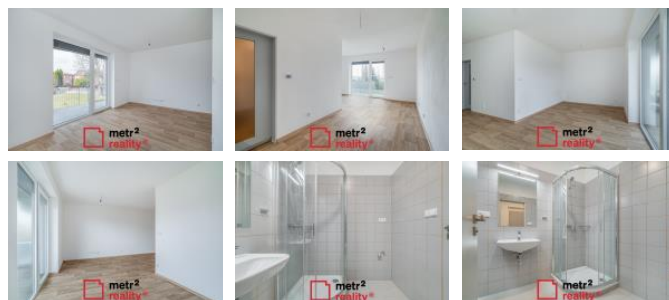
**12 750 K**

Lokalita:

### Olomouc

Pronájem bytu 1+kk s prostorným balkonem v moderní novostavbě cihlového bytového domu v Olomouci – Holici na ulici U Solných mlýn. Byt o výměře 44 m<sup>2</sup> včetně balkónu se nachází ve 2.NP domu s výťahem a je orientován na západní stranu. Bytovou jednotku tvoří předstí (s možností umístění šatní skříň), obývací pokoj s kuchyňským koutem, balkon o výměře 9,16 m<sup>2</sup> (na který je vstup z pokoje) a dále koupelna se sprchovým koutem, topným elektrickým žebříkem, toaletou, elektrickým bojlerem na ohřev vody, pítovkou na pračku a možností umístění sušičky. Součástí kuchyňské linky je sklokeramická varná deska, pítovka na myčku, el. trouba a digesto. Okna jsou osazena p edokenními žaluziemi na elektrické ovládání. Podlahy v pokojích a v předstí jsou vinylové, v koupelně dlažba. V celém bytě je podlahové topení, které v letních měsících plní i funkci chlazení. Nájemník má možnost si sám regulovat teplotu v bytě prostřednictvím vlastního termostatu. Vytápění i chlazení bytě zajišťují tepelná čerpadla umístěná v 1. NP domu. P ípojení k vysokorychlostnímu internetu je zajištěno společností ONYX engineering, spol. s r.o. a nájemník si v případě zájmu hraďí sám. Možnost p ípojení na televizní a rozhlasový signál je pro nájemce zdarma. K bytu náleží samostatná komora v 1.NP domu o výměře 2,1 m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu parkovacího stání ve 4. NP domu, mezi prvními v Olomouci možnost nabíjení elektromobilu přes noc přímo na parkovacím stání nájemníka, nabíječka bude namontována podle typu vozidla. Cena je uvedena bez záloh na energie a služby v celkové výši 2.700 K / měsíc. Zálohy na energie a služby budou majitelem pravidelně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. V blízkém okolí je kompletní občanská vybavenost městské části Holicek MHD - 5 min. pěšky, k autobusovému nádraží 10 min. pěšky, vlakové nádraží do 5 min. autem, nákupní centra Šantovka do 8 minut autem, nákupní centrum Olympie do 5 minut autem, Hornbach 3 min. autem, Baumax 5 min. autem centrum města - 12 min. autem. dopravnímu uzlu s napojením na dálnici. Energetická náročnost budovy třída B - velmi úsporný. Byt je k dispozici od 1.7.2026.

ID inzerátu ESO:	4405444
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	3114
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kateřina Menclová**

Tel:

**+420 734 172 171**

Email:

**katerina@metr2.cz****Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

**+420603101838**

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00****Olomouc**

Web:

**www.metr2reality.cz**