

K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4408681 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

14 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu moderní bytovou jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 41 m², která se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno Horní Heršpice. Díky své poloze nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletní obývací vybaveností v okolí.

Jednotka se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC.

Součástí vybavení je:

- kuchyňská linka,
- lednice s mrazákem,
- klimatizační jednotka,
- venkovní žaluzie.

Parkování:

K jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání v uzavřeném a kamerově monitorovaném areálu. V případě potřeby je možné pronajmout další parkovací stání.

Náklady na bydlení:

- Nájemné: 14.000 Kč / m² síc
- Zálohy na energie a služby: cca 1.950 Kč / m² síc (1 osoba)
- Internet: 350,- Kč / m² síc
- Vratná kauce: 16.000 Kč
- Provize RK: 16.000 Kč + DPH

Výhody lokality:

- výborná dostupnost do centra Brna,
- v blízkosti obchodního centra, restaurace, školy, školky, univerzity, zdravotnická zařízení, sportoviště a kulturní vyžití,
- rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Důležité informace:

- K nastoupení od 1. srpna 2026.
- Nabídka je vhodná pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.
- V jednotce není možné přihlásit trvalý pobyt (jedná se o ateliér).
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií.

Průměrná energetická náročnost budovy: třída C - úsporná.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře níže. Realitní makléř Tomáš Pospíšil vás bude kontaktovat nejpozději do 48 hodin.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4408681
Inzerát vydán:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	412
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²

Užitná plocha: 41 m²

Podlahová plocha: 41 m²