

## K pronájmu, Byt 1+kk, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4409765 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 490 K**

Lokalita:

## Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý a vzdušný byt o dispozici 1+kk a výměře 41 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě v blízkosti ulice Vídeňská. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního bytového domu.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předsíň, ze které je samostatný vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Součástí předsíně je také vestavná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou je navíc praktická komora/technická místnost, ideální pro uskladnění věcí, úklidových potřeb nebo jako dodatečný úložný prostor.

Hlavní obytný pokoj nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení. V jeho rohu je umístěna kuchyňská linka vybavená sporákem a troubou. Byt se pronajímá jako nevybavený, což novému nájemníkovi umožní ujet zařídit si interiér podle vlastních představ.

Z pokoje je přímý vstup na prostorný balkon orientovaný do ulice navazující na ulici Vídeňská, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

K bytu je možné si pronajmout také garážové stání přímo v domě.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 1+kk, 41 m<sup>2</sup>
- prostorný balkon
- komora / technická místnost
- vestavná skříň v předsíni
- moderní bytový dům
- možnost pronájmu garážového stání
- výborná dostupnost do centra města i na dálnici
- k nastavení dle dohody

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení s dostatkem úložného prostoru a dobrou dostupností do centra Brna.

V blízkém okolí je zastávka MHD, lékárna, potraviny, obchodní dům Lidl, fitness centrum, squash, pošta atd. Dostupnost do středů Brna MHD je cca 10 minut. Oblíbená brněnská cyklostezka, vhodná i pro inline a pěší výlety jsou v těsné blízkosti domu (náhled Svratky, červený kopec, Kamenná čtvrť).

Prohlídky jsou možné po domluvě. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Byt je možný k nastavení ihned.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

Společnost? Garantovány. Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non-stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na bezplatnou odpovědnost za škody způsobené v



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Smetanová**

Tel:

**+420 770 393 815**

Email:

**lucie.smetanova@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)

Zařídíme pro vás energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4409765
Inzerát vydán:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>